

La SEMLORE recrute un(e) Développeur immobilier de loisir

La **SEMLORE** (Société d'Economie Mixte locale des Orres) recrute **un(e) Développeur immobilier de loisir H/F**. La SEMLORE exploite l'hiver et l'été le domaine skiable, l'Office de Tourisme et plusieurs équipements de loisirs (luge, patinoire, salle de spectacle, bike park...) pour la station des Orres. Cette station des Alpes du Sud a une capacité d'hébergement de 15 000 lits pour un domaine skiable de 37 pistes d'une longueur totale de 100 km.

Le parc immobilier de la station se compose majoritairement de meublés de tourisme en copropriétés (8000lits). La commercialisation de ces derniers se fait ou via des agences immobilières (trois sur la station) ou de particulier à particulier. Seuls 40% de ces lits sont aujourd'hui commercialisés. Le reste des lits se concentre notamment dans des résidences de tourisme (4 500 lits) et quatre hôtels (400 lits).

En collaboration avec la commune des Orres, la SEMLORE élabore un plan d'actions « immobilier de loisir », qui devra répondre à trois objectifs :

1. Maintenir des lits marchands en station
2. Améliorer la qualité de l'offre en hébergement
3. Maximiser la performance commerciale des lits marchands

En tant que développeur, vous serez l'animateur de cette stratégie.

MISSIONS

En relation avec le comité de pilotage « immobilier de loisir », élaborer et conduire le plan d'action lié à la stratégie « immobilier de loisir » de la station, notamment :

- Assurer le suivi du parc d'immobilier de loisir (veille sur les opportunités, analyse des performances...)
- Accompagner la performance commerciale des biens (Diagnostic de la performance commerciale et des pistes de progrès, plan d'action à destination des professionnels et particuliers)
- Favoriser la remise en marché des lits (Programme à destination des propriétaires, Encourager la commercialisation des biens, Réduire les sorties de baux locatifs, Accompagnement à la rénovation...)
- Accompagner les opérations de promotion immobilière (Sécurisation et planification de la construction en station, Accompagnement des porteurs de projet)
- Coordonner et piloter le plan d'actions (Animer le comité de pilotage de « immobilier de loisir », Co-construire et conduire le plan d'actions qui en découle, mobiliser des acteurs concernés)
- Rechercher des financements

PROFIL

- Excellentes qualités relationnelles
- Aptitudes à la négociation
- Sens de l'initiative
- Autonomie, disponibilité, réactivité
- Sens de l'organisation, gestion des priorités, rigueur
- Capacité d'adaptation, aptitude à la polyvalence

Connaissances souhaitées :

- Commercialisation des hébergements touristiques.
- Enjeux liés à l'immobilier de loisir en station de montagne
- Gestion et valorisation de patrimoine immobilier
- Les « + » : Droit et fiscalité de l'immobilier de loisir, droit de l'urbanisme ; connaissances dans le secteur du bâtiment (performance énergétique, aménagement de bâtiments...)
- Niveau bac +2 minimum 3 dans le commercial, le tourisme ou l'immobilier aménagement et développement des territoires, sciences économiques, politique, commerce, marketing.
- 3 ans d'expérience minimum, comme responsable dans les secteurs de l'immobilier de loisir, de la gestion ou promotion immobilière, responsable de centrale de réservation...
- Permis B

Prise de poste : Dès que possible

Rémunération : selon profil

Type de contrat : CDD 6 mois avec possibilité d'évolution - Temps plein.

Travail samedi, dimanche et jours fériés de manière occasionnelle.

Lettre de motivation, CV et prétentions salariales à envoyer à emmanuelle.tahmazian@lesorres.com
Avant le 31 juillet 2019